



## COMUNE DI BERNALDA

PROVINCIA DI MATERA

pec: [servizifinanziari@pec.comune.bernalda.mt.it](mailto:servizifinanziari@pec.comune.bernalda.mt.it)

Codice Fiscale: 81001090778 – Partita Iva: 00411050776

II SETTORE – AREA FINANZIARIA, TRIBUTI E PERSONALE

*Ufficio Tributi*

# AVVISO PUBBLICO

## VERSAMENTO ACCONTO IMU

### SCADENZA 16.06.2021

Il 16 giugno 2021 scade il termine per il versamento dell'acconto I.M.U., l'Imposta Municipale Propria disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della L. n. 160/2019.

### ALIQUOTE I.M.U. 2021

Per tutte le fattispecie non escluse o esenti il calcolo dell'imposta da versare dovrà essere effettuato in base alle aliquote stabilite con **Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 20/04/2021** assunta con i poteri del Consiglio Comunale, consultabile sul sito istituzionale nell'Archivio delle Deliberazioni e sul sito del MEF [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) nella sezione Fiscalità regionale e locale. La tabella di seguito riportata evidenzia in modo schematico le varie fattispecie di immobile con le relative aliquote per la liquidazione dell'acconto:

CATEGORIA FABBRICATO - TERRENO	ALIQUOTA	CODICE TRIBUTO
<b>F – Abitazione principale</b> (ad esclusione delle categorie A/1-A/8-A/9) con relative pertinenze (max 3, rispettivamente una unità immobiliare per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7);	ESENTE	
<b>F – Abitazione principale</b> categorie A/1-A/8-A/9 con relative pertinenze;	4x1000 Detr.: € 200,00	3912

<b>F - Equiparazione abitazione principale (*DICHIARAZIONE IMU):</b>  a) unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da <b>anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari</b> a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;	ESENTE	
b) unità immobiliari appartenenti alle <b>cooperative edilizie a proprietà indivisa</b> adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;	ESENTE	
c) fabbricati di civile abitazione destinati ad <b>alloggi sociali</b> come definiti dal Decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale	ESENTE	
d) la <b>casa coniugale assegnata</b> al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;	ESENTE	
e) unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal <b>personale in servizio permanente</b> appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonchè dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco;	ESENTE	
<b>F – Riduzioni (*DICHIARAZIONE IMU)</b>		
a) Immobili concessi in <b>comodato d’uso</b> a familiari in linea retta entro primo grado, ivi residenti, con regolare contratto registrato. In caso di morte del comodatario, il beneficio si estende al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori. Soggetto passivo tenuto al versamento dell’imposta: proprietario	riduzione base imponibile del 50%	3918
b) Immobili <b>locati a canone concordato</b> di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431;	riduzione base imponibile 25%	3918
c) Fabbricati di <b>interesse storico o artistico</b> di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;	riduzione base imponibile del 50%	3918
d) Fabbricati con <b>dichiarazione accertata di inagibilità o inabitabilità e di fatto non utilizzati</b> ;	riduzione base imponibile del 50%	3918
e) Unità immobiliare, non locata o data in comodato d’uso, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da <b>soggetti non residenti nel territorio dello Stato</b> che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l’Italia	riduzione base imponibile del 50%	3918

F – Altri fabbricati	10,60x1000	3918
F – Fabbricati rurali strumentali	1x1000	3913
F - Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. <b>beni merce</b> )	zero per mille	
F – Aree fabbricabili	10,60x1000	3916
F – Fabbricati industriali e commerciali (Categoria D, eccetto D/5) QUOTA STATO	7,60x1000	3925
F – Fabbricati industriali e commerciali (Categoria D, eccetto D/5) QUOTA COMUNE	3x1000	3930
T – Terreni agricoli posseduti e condotti da privati non in forma imprenditoriale.	7,60x1000	3914
<b>T – Esenzioni (* DICHIARAZIONE IMU)</b>		
a) Terreni agricoli <b>posseduti e condotti da C.D. e I.A.P.</b> a prescindere dalla loro ubicazione (l'esenzione è strettamente legata all'esercizio in forma imprenditoriale dell'attività agricola ai sensi dell'art. 2135 c.c.);	ESENTE	
b) Terreni a <b>immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile.</b>	ESENTE	

## **EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19: disposizioni particolari**

In considerazione del perdurare degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19:

- 1) ai sensi della L. n. 178 del 30 dicembre, 2020, non è dovuta la prima rata dell'I.M.U. relativa a:
  - a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
  - b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
  - c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;

- d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- 2) ai sensi dell'art. 6-sexies, D.L. 22 marzo 2021, n. 41, sono esentati dal pagamento della prima rata dovuta per l'anno 2021 i **destinatari del contributo a fondo perduto disposto dall'art. 1, cc. 1-4, D.L. n. 41/2021**: soggetti titolari di partita IVA, residenti o stabiliti nel territorio dello Stato, che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario, che rispettano determinate condizioni. L'esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori.

### **\*DICHIARAZIONE I.M.U.**

L'obbligo dichiarativo sorge nel momento in cui le variazioni soggettive ed oggettive danno luogo a una diversa determinazione dell'imposta dovuta: si pensi alle riduzioni d'imposta o variazioni non immediatamente fruibili dall'ente impositore. L'onere del contribuente viene ottemperato attraverso la predisposizione dell'apposito modello ministeriale, da fare pervenire all'Ufficio Tributi del Comune di Bernalda.

### **MODALITÀ DI VERSAMENTO DELL'IMPOSTA**

Il versamento dell'imposta deve essere eseguito tramite delega F24 compilando l'apposita sezione "IMU e altri tributi locali" utilizzando "A801" come codice belfiore per il Comune di Bernalda.

Sul sito istituzionale del Comune di Bernalda [www.comune.bernalda.matera.it](http://www.comune.bernalda.matera.it) è possibile determinare il dovuto utilizzando l'apposita piattaforma per "Calcolo I.U.C.", disponibile sulla *homepage*, scorrendo il cursore fino alla parte inferiore sinistra del sito medesimo. Una volta effettuato l'accesso, munendosi di una visura catastale aggiornata, sarà possibile calcolare l'imposta e compilare la delega per il versamento ad acconto dell'imposta, in scadenza il giorno 16 giugno 2021.

Bernalda, 01/06/2021

Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott. Mario G. Montanaro

